

CHECKLISTE FÜR IHR MASSIVHAUS

Ein eigenes Massivhaus ist in den meisten Fällen eine Investition für ein ganzes Leben, die man nur einmal tätigt. Deshalb sollten Sie Ihren Baupartner besonders sorgfältig auswählen, den geplanten Hausbau ausreichend vorbereiten und Leistungen und Preise vergleichen. Wir möchten Ihnen mit dieser Checkliste ein Instrument an die Hand geben, dass es Ihnen ermöglicht, alle Leistungen, der für Sie in Frage kommenden Baupartner, zu vergleichen und so den Partner Ihres Vertrauens zu finden. Einen Wartungsplan für Ihr Massivhaus finden sie hier:

Drucken Sie die Checkliste aus und nehmen Sie diese ruhig zu Gesprächen mit dem Unternehmen Ihrer Wahl mit. Kann Ihr Gegenüber nicht alle Fragen bejahen, so sprechen Sie mit uns und vergleichen Sie.

Manche der Checkpunkte sind von extrem hoher Wichtigkeit und sollten Ihrer Aufmerksamkeit auf keinen Fall entgehen. Andere wiederum sind weniger wichtig, jedoch nicht zu vernachlässigen. Aus diesem Grunde haben wir die Fragen in drei Kategorien unterteilt:

- ☆ Nicht so wichtig. Oftmals eine Serviceleistung. Doch auch hier gilt: Der Service ist ein Teil vom Ganzen.
- ☆ ☆ Wichtig. Darauf sollten Sie achten! Weniger sollte Ihnen nicht genug sein.
- ☆ ☆ ☆ Extrem wichtig. Sollten Sie oder Ihr Baupartner diese Frage mit NEIN beantworten so ist oftmals VORSICHT angebracht.

· CHECKLISTE ·

PLANUNG:

		PRO FUTURE	Wettbewerb
Sie erhalten eine für Sie völlig unverbindliche und kostenlose Planung Ihres Massivhauses nach Ihren Wünschen und Vorstellungen?	***	X	?
Notizen:			
Die Planung Ihres Hauses erfolgt nach Ihren Wünschen und Vorstellungen durch einen Architekten?	**	X	?
Notizen:			
Handelt es sich bei Ihrem Haus um ein individuell, nach Ihren Wünschen und Vorstellungen, geplantes Massivhaus? Bei Typen- oder Standardhäusern kosten Änderungen oftmals Geld, da z. B. die Statik vorgefertigt ist und bei Änderungen eine neue Statik erstellt werden muss.	***	X	?
Notizen:			

		PRO FUTURE	Wettbewerb
Können Sie nach "Lust und Laune" mit Hilfe Ihres Architekten Ihr Haus entwerfen und alle Ihre Ideen einbringen?	**	X	?
Notizen:			
Sie dürfen diese Planung mit nach Hause nehmen um mit Ihrer Familie alles durchzusprechen?	**	X	?
Notizen:			
Die Planung Ihres Hauses ist in Farbe und 3-Dimensional?	*	X	?
Notizen:			
Auf Wunsch erhalten Sie die Planung Ihres Hauses auch auf Datenträger um zu Hause nach "Lust und Laune" Möbel einzurichten? (Diskette oder CD)	*	X	?
Notizen:			
Wird die Bauzeit schriftlich und vertraglich fixiert?	***	X	?
Notizen:			

VOR BAUBEGINN:

		PRO FUTURE	Wettbewerb
Kann Ihr Partner mit einer 100% Kundenzufriedenheit dienen und dies auch belegen? Wir können´s und machen Sie gerne mit unseren Bauherren bekannt.	***	X	?
Notizen:			
Der Preis für Ihr Haus ist ein absoluter FESTPREIS ohne "Wenn und Aber"?	***	X	?
Notizen:			
Bauherrenhaftpflichtversicherung und Bauleistungsversicherung sind im Festpreis enthalten? Die Bauherrenhaftpflichtversicherung versichert Ansprüche Dritter während der Bauzeit. Die Bauleistungsversicherung versichert erbrachte Leistungen gegen Diebstahl, Feuer und Vandalismus.	**	X	?
Notizen:			
Sind Ihre Eigenleistungen bis zu einem Betrag von *€ 25.000,-- in der Bauherrenhaftpflichtversicherung mitversichert? *(Höhere Versicherungssummen für Eigenleistungen können gegen eine geringe Pauschale versichert werden.)	**	X	?
Notizen:			

		PRO FUTURE	Wettbewerb
Werden alle notwendigen Behördengänge durch Ihren Baupartner erledigt? Fallen hierfür Gebühren an?	**	X	?
Notizen:			
Werden alle notwendigen Anträge von Ihrem Baupartner erstellt und bei den zuständigen Behörden und Ämtern eingereicht?	**	X	?
Notizen:			
Ist ein Bodengutachten im Festpreis enthalten, so dass unliebsame Überraschungen, wie Grundwasser etc. noch vor Vertragsabschluss erkannt werden? Hiermit verbundenen Kosten sind somit ausgeschlossen. ACHTUNG: Ein Keller aus wasserundurchlässigem Beton kostet leicht € 5.000,- und mehr.	***	X	?
Notizen:			
Haben Sie die Möglichkeit verschiedene Gewerke in Eigenleistung zu erstellen. Werden Sie auch hierbei von Ihrem Baupartner und Ihrem Bauleiter beraten?	**	X	?
Notizen:			
Werden alle Ausführungspläne noch vor Baubeginn durch den TÜV-Rheinland kontrolliert?	***	X	?
Notizen:			
Ist die Wärmeschutzberechnung und der Wärmepass im Festpreis enthalten und wird Ihnen dieser auch übergeben?	***	X	?
Notizen:			
Ist die Statik und alle zur Errichtung Ihres Hauses erforderlichen Pläne, egal welcher Art, im Festpreis enthalten?	***	X	?
Notizen:			
Bekommen Sie alle o. g. Checkpunkte schriftlich?	***	X	?
Notizen:			

WÄHREND DER BAUZEIT:

		PRO FUTURE	Wettbewerb
Haben Sie während der gesamten Bauzeit nur einen Ansprechpartner? - Ihren Bauleiter -	**	X	?
Notizen:			

		PRO FUTURE	Wettbewerb
Wird Ihr Haus während der Bauzeit in 5 Phasen durch den TÜV-Rheinland überprüft?	***	X	?
Notizen:			
Ist die Baustelleneinrichtung im Festpreis enthalten? Oder müssen Sie für Wasser und Strom an der Baustelle sorgen?	***	X	?
Notizen:			
Werden ausschließlich Materialien von führenden deutschen Herstellern eingesetzt und verbaut? Oder erhalten Sie für Ihr Geld "No Name Produkte" <ul style="list-style-type: none"> • Heizung von BUDERUS • Dachziegel von BRAAS oder NELSKAMP • Dachziegel mit selbstreinigender Oberfläche ohne Aufpreis. • Dämmsysteme von STO • Dachflächenfenster von VELUX • Elektroinstallation von GIRA oder BUSCH-JAEGER • Sanitärobjekte von DURAVIT, IDEAL STANDARD, KERAMAG oder VILLEROY & BOCH • Armaturen von GROHE, HANSA oder IDEAL STANDARD • Dachziegel von BRASS in 5 Designvarianten in bis zu 7 unterschiedlichen Farbtönen: • Harzer Pfanne in 5 Farbtönen • Doppel S in 5 Farbtönen • Modell Taunus in 5 Farbtönen • Frankfurter Pfanne in 7 oder Dachziegel von NELSKAMP in 2 unterschiedlichen Oberflächen mit 4 verschiedenen Designvarianten und bis zu 9 Standardfarbtönen Ihrer Wahl: <ul style="list-style-type: none"> • Finkenberger-Pfanne • Sigma-Pfanne • Kronen-Pfanne • S-Pfanne 	***	X	?
Notizen:			
Die erforderliche Dämmung wird nach den aktuellen Verordnungen der Energieeinsparverordnung (EnEv) errechnet. Sie haben die freie Wahl zwischen einer Solaranlage oder einer zusätzlichen Dämmung der Außenwandflächen und Kellerböden.	***	X	?
Notizen:			
Solaranlage von BUDERUS		X	?
Notizen:			
Ihr Haus wird ausschließlich von lokalen Unternehmern gebaut, die bereits mehrer Häuser für das Unternehmen erstellt haben und so Ihre Zuverlässigkeit, Leistungsbereitschaft und Qualität unter Beweis gestellt haben?	***	X	?

Notizen:			
Bekommen Sie für Ihr Geld ein richtiges Massivhaus bei dem alle Wände (auch die Innenwände) aus Kalksandstein sind? Oftmals werden speziell bei nicht tragenden Innenwänden Gipsdielen o. ä. Materialien verbaut.	***	X	?
Notizen:			

NACH SCHLÜSSELÜBERGABE:

		PRO FUTURE	Wettbewerb
Sie erhalten eine 5-jährige Gewährleistung?	***	X	?
Notizen:			
Sie haben Ihren eigenen Gewährleistungsbetreuer?	**	X	?
Notizen:			

Das wollte ich noch wissen:

