

Vertraglich zugesicherte Bauzeit  
Damit Sie genau wissen, wann Ihr Haus fertig ist

Dies könnte Sie zu diesem Thema noch interessieren: | Festpreisgarantie | Tuv-geprüfte Häuser | Hausbau-Versicherungen |

## PRO FUTURE MASSIVHAUS

### HAUSBAU

### SICHERHEIT

Festpreisgarantie

**Bauzeitgarantie**

Bodengutachten

5 Jahre Gewährleistung

Versicherungen

Rauchmelder

TUV-Überwachung

Die ENEC

Energieausweis

Individuelle Planung

Kostenlose Planung

Planung auf CD

### MASSIVHÄUSER

### GRUNDSTÜCKE

### CHECKLISTEN

### INFOMATERIAL

### MEINUNGEN

### TIPPS & TRICKS

### STELLENANGEBOT

### PRESSE & AKTUELLES

### DOWNLOAD

### FAQ'S

### INHALT

### IMPRESSUM

## HAUSBAU MIT GARANTIRTER BAUZEIT

Wir vereinbaren einen genauen Fertigstellungstermin für Ihr Massivhaus. Zu diesem Fertigstellungstermin ist Ihr Haus fertig - ohne wenn und aber -. Im Verbund mit den **Versicherungen für den Hausbau**, und der **Festpreisgarantie** ein starkes Stück Sicherheit.

Damit der Hausbau nicht zum unkalkulierbaren Dauerlauf wird, ist eine Bauzeitgarantie wichtig. Diese Garantie ist Ihre optimale Versicherung für das Gelingen Ihrer Lebens- und Zeitplanung im neuen Haus.

Stellen Sie sich vor: Sie ziehen von Dortmund nach Düsseldorf um! Das Umzugsunternehmen ist bestellt, die Käufer oder Nachmieter Ihres vorherigen Wohnsitzes stehen vor der Tür, am Montag beginnt dann auch noch Ihr neuer Job in einer Düsseldorfer Firma und Ihr neues Haus ist nicht planmäßig fertig geworden.

Dies möchten Sie sich am liebsten gar nicht vorstellen? Sehr verständlich.

Noch viel katastrophaler ist ein verschleppter Fertigstellungstermin für eine eng aufgestellte Finanzierung bei einem Mietobjekt. Für jeden weiteren Monat in der vorherigen Wohnung zahlen Sie doppelt, nämlich alte Miete und neu hinzugekommene Zinsen für Ihr massives Wunschhaus.

Damit Sie dieser finanziellen Doppelbelastung durch Miete und Hypothekendarlehen entgehen und auch keine teure Zwischenfinanzierung benötigen, gibt Ihnen PRO FUTURE MASSIVHAUS Brief und Siegel auf die vertraglich festgelegte Bauzeit. Denn: Bauverzögerungen kosten in der Regel das Geld der Bauherren, welches Sie in der Baufinanzierung nicht vorgesehen haben. Vor diesem Risiko schützen wir Sie, indem wir die Baufristen als verbindliche Vertragsfristen sowie Vertragsstrafklauseln für Fristüberschreitungen vereinbaren.

Somit sind aus einer eventuellen Bauzeitüberschreitung resultierende Zusatzkosten, wie zusätzliche Zinsen, Tilgung, Miete und dergleichen abgesichert. Im Grunde zahlen wir alle sich aus dieser Überschreitung ergebenden Kosten. Die Bauzeit beginnt in der Regel mit dem Ausheben der Baugrube und dem Betonieren der Bodenplatte. Die Dauer richtet sich in der Regel nach dem Jahreszeitpunkt des Baubeginns und der umzusetzenden Bausumme.

Wichtig ist hierbei eine klare Regelung der Verzugsstrafe bei Bauzeitüberschreitung. Nebenbei bemerkt: Zur Ausführung kam diese Klausel noch nie, da wir alle unsere Bauvorhaben vor dem Fertigstellungstermin unseren Bauherren übergeben konnten.

Gleichwohl konkurrieren wir nicht mit „kürzer und schneller“. Denn eine vereinbarte Bauzeit muss auch Raum für Qualität lassen und darf diese nicht beschneiden. Denken Sie hierbei nur an hochwertiges Parkett auf noch feuchtem Estrich!

PRO FUTURE MASSIVHAUS garantiert Ihnen einen festen Fertigstellungstermin im Rahmen eines Bauzeitenplanes und kommt für Ihren Schaden auf, sofern die Bauzeit von uns verschuldet überschritten wird. Besonders stolz sind wir darauf, dass wir bisher fast alle Objekte vor dem vereinbarten Fertigstellungstermin übergeben konnten.

